

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

в коммерческой зоне возле аэропорта Прага-Рузыне-Тухомержице



Предлагаемые участки расположены в коммерческой зоне населенного пункта Тухомержице, на северо-западе от города Праги, в тесном соседстве с международным аэропортом Прага-Рузыне. Коммерческая зона будет соединена с трассой по направлению на Кладно с помощью многоуровневого перекрестка на выезде аэропорт Прага.



### Коммерческий участок А

**Площадь** 16 638 кв.м.  
возможно разделить на три самостоятельные части  
по 5 546 кв.м., которые можно купить по отдельности

**Коммуникации:** электричество, газ, вода,  
канализация

### Коммерческий участок В

**Площадь** 11 379 кв.м.

**Коммуникации:** электричество, газ, вода,  
канализация



Благодаря выгодному стратегическому месторасположению, коммерческая зона в Тухомержицах является одним из самых перспективных и динамично развивающихся районов в ближайшем пригороде столицы. Доминантой новостроящейся зоны является самый большой в Чешской республике аутлет Галерея Мода, предлагающий в общей сложности 31 000 кв.м. торговых площадей, включающих 170 магазинов, филиалы банков и в Чешской республике телекоммуникационных операторов, вместительную парковку, рестораны, кинотеатр, небольшой отель и др. Планируется и постепенно утверждается строительство нескольких офисных зданий, отелей, автосалонов, торговых помещений и ресторанов. Данная зона, кроме автомобильного транспорта, обслуживается и городским транспортом, причем в ближайшем будущем будет дополнительно обслуживаться и собственным маршрутом Галерея Мода, отправляющимся из центра Праги. Транспортное обслуживание будет существенно расширено в связи с окончанием строительства скоростной дороги Прага – Рузыне – Кладно и продлением трассы метро до аэропорта Рузыне.

- A** Предлагаемый коммерческий участок 16 638 кв.м.
- B** Предлагаемый коммерческий участок 11 397 кв.м.
- 1** Аутлет Галерея Мода
- 2** Офисное здание
- 3** Проект на казино и отели
- 4** Отель (примерно 380 мест)
- 5** Офисное здание
- 6** Парковка и торговые площади
- 7** Фаст фуд (примерно 50 мест)
- 8** Торговые площади (13 000 кв.м.)
- 9** Автомойки, автосалоны
- 10** Ресторан с панорамным видом
- 11** Международный аэропорт Прага-Рузыне

В связи с динамическим развитием области, речь идет об очень интересной инвестиционной возможности. В соответствии с территориальным планом, на предлагаемых участках можно построить любой объект, служащий предпринимательской деятельности, напр. торговые, складские, офисные помещения, отели, легкое нешумное производство и сервисные услуги, спортивно-развлекательный центр и т.п.

Участки можно застроить на 70%, остальные 30% предназначены под озеленение.

Допустимая высота построек - от 10 до 15 метров, в зависимости от размещения постройки на участке.

Оба участка полностью оборудованы инженерными коммуникациями (электричество, вода, газ и канализация), подведенными прямо к границам участка.

**Участок А возможно разделить на три самостоятельные части по 5 546 кв.м., которые можно купить по отдельности.**

Наименование участка	Номер участка	Площадь	Цена за кв.м.	Общая стоимость	Допустимая высота построек	Инженерные коммуникации			
						Электричество	Вода	Газ	Канализация
А	197	16638 кв.м.	4.990,-CZK	83,023.620,-CZK	от 10 до 15 м	✓	✓	✓	✓
В	196/5	11379 кв.м.	4.990,-CZK	56,781.210,-CZK	от 10 до 15 м	✓	✓	✓	✓



В настоящее время северо-запад Праги и прилегающие к нему населенные пункты переживают стремительное развитие и поэтому относятся к популярным регионам у инвесторов, как в жилом, так и коммерческом сегменте.

Благодаря удобному расположению и близости к Праге, Тухомержице находится в самом центре этого интереса. Населенный пункт знаменит своей живописностью, туристическими достопримечательностями и богатой историей.

Благодаря продуманному развитию, населенный пункт Тухомержице в ближайшее время станет известным жилым и коммерческим центром со стратегическим расположением недалеко от международного аэропорта Прага-Рузыне.

